

Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it

+



Orta San Giulio

Orta San Giulio – Orta San Giulio elegante appartamento nel cuore del centro storico di Orta San Giulio molto luminoso e caratteristico.

La proprietà misura 140 mq commerciali, si trova al secondo piano di un edificio storico del 1600. Vetrate a vista su due lati della casa, arcate con tipiche colonne in sasso originali della zona e vista panoramica verso il sacro monte di Orta e Mottarone.

L'appartamento signorile e' stato recentemente ristrutturato: tetto tradizionale in beole della zona, coibentazione e rifacimento serramenti, nuova caldaia a condensazione per efficienza energetica.

Lo spazio è organizzato come segue:

Porta, scale e pianerottolo privati che accedono dal primo al secondo piano dell' edificio.

Cucina con balcone e vista sulla collina, sala da pranzo con vetrate e magnifica vista sul verde collinare. Salone che si affaccia su grande balcone a loggia coperta sulla via del centro storico.

Piccola camera studio con accesso al balcone menzionato, che si trasforma in camera da letto per ospiti. Bagno recentemente ristrutturato con antibagno e zona bagno turco con cromoterapia.

Scala interna in legno e ferro battuto, due camere da letto, piccola lavanderia ripostiglio e bagno con vasca idromassaggio.

E' presente un ulteriore balcone a pozzetto sul tetto con incredibile vista su tutta la collina di Orta San Giulio e Mottarone.

Lo spazio è attualmente arredato con mobili e artefatti di pregio con oggetti di collezionismo ed antiquariato.

€ 750.000 trattabili.

Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy

tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it

English

Orta San Giulio – Orta San Giulio elegant apartment right in the heart of the historical town center. The property is very sunlit and a typical 1600 building.

The property of 140 commercial sqm is located on the second floor of the medieval building. It offers very large windows making two sides of the apartment covered in glass, ancient stone columns typical of the area and panoramic view of the Sacro Monte and neighbouring green hills.

The property was recently renovated: the very particular local stone roof completely redone, insulation, new windows and new latest energy efficiency boiler.

The space is structured as follows:

Private door, staircase and landing from first to second floor of the building.

Kitchen with tiny balcony facing the hills, dining room with one side of full glass windows and great view on the green backdrop of the town. Living room with glass windows facing the covered loggia balcony directly on the town center street.

Smaller study room that can easily become a guest room when needed.

The bathroom has been completely redone with an anteroom and a steaming room with chromotherapy.

Internal wood and wrought iron staircase, two bedrooms, small laundry room/closet and bathroom with jacuzzi.

There is a cockpit balcony with a stunning open view over the whole hills of Orta San Giulio and Mottarone.

The property is currently furnished with valuable furniture and artefacts including collectibles and antiques.

€ 750.000 negotiable.

Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



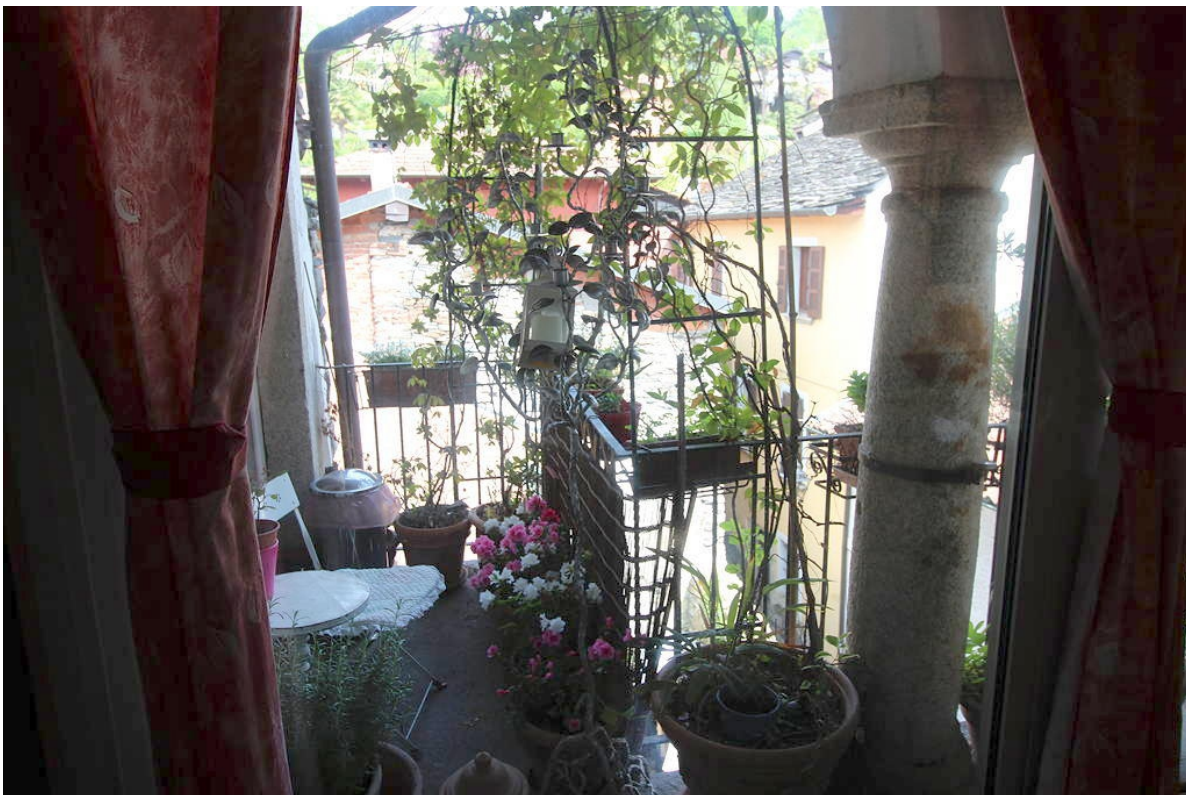
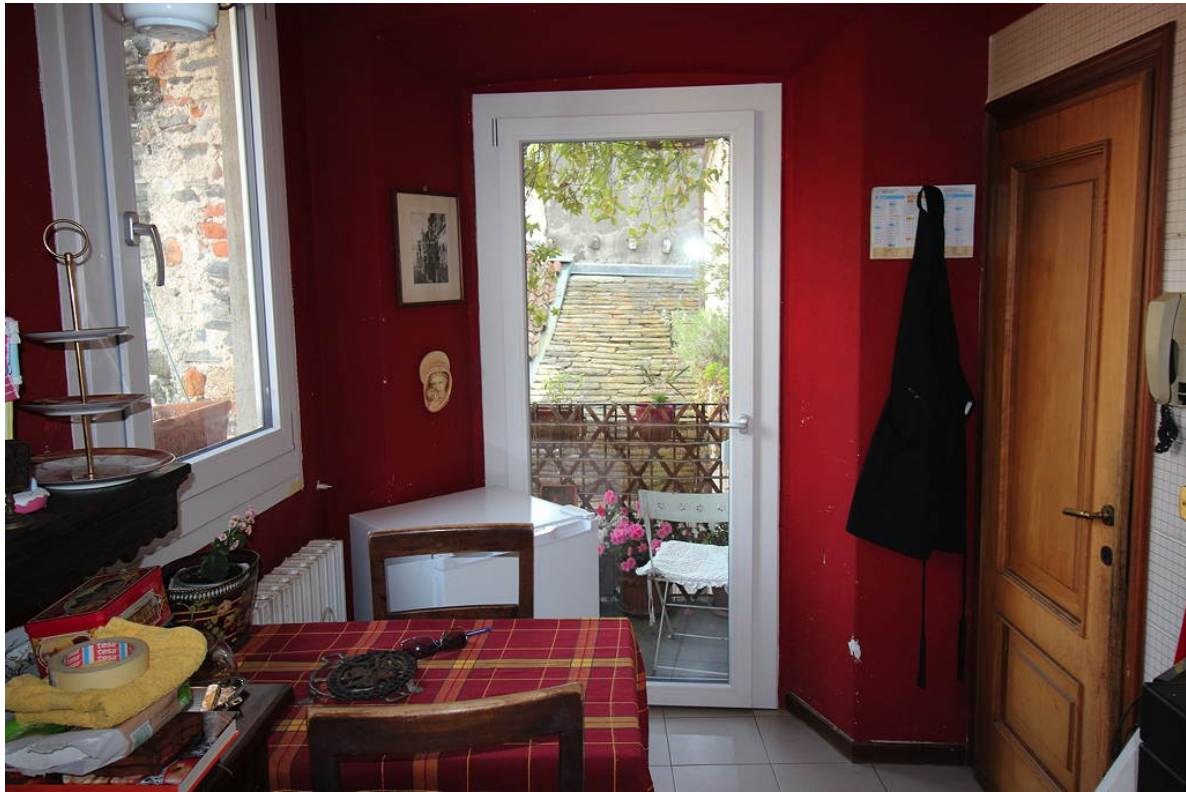
Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it

